

# ABC PROJEKTENTWICKLUNG UND ARCHITEKTURVERFAHREN IM GEMEINNÜTZIGEN WOHNUNGSBAU

**A**

## AUSGANGSLAGE DEFINIEREN



### GRUNDSATZENTSCHEID 1

Ausgangslage für die Projektentwicklung gemeinnütziger Wohnungen ist erfüllt.

(S. 8)

Ausgangslage noch einmal prüfen

Ausgangslage erlaubt keine gemeinnützige Projektentwicklung

## BEDÜRFNISSE UND BEDARF



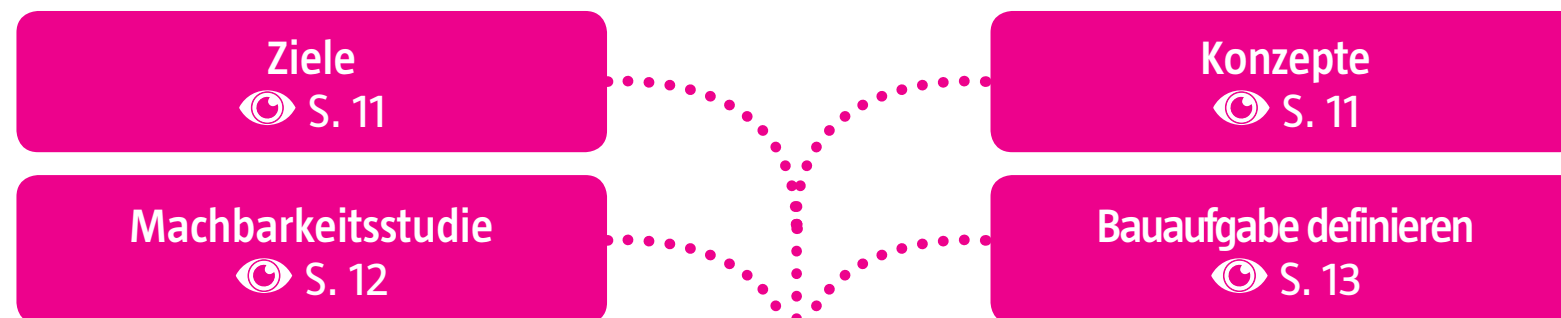
### GRUNDSATZENTSCHEID 2

Bedürfnisse und Bedarf sind geklärt. Die Anforderungen formuliert.

(S. 10)

Projektidee und Anforderungskatalog noch einmal prüfen

Definierte Anforderungen ermöglichen keine gemeinnützige Projektentwicklung



### Grundlagen Wettbewerbsprogramm

### GRUNDSATZENTSCHEID 3

Grundlagen und Voraussetzungen für ein Architekturverfahren sind erarbeitet und rechtlich und vertraglich gesichert.

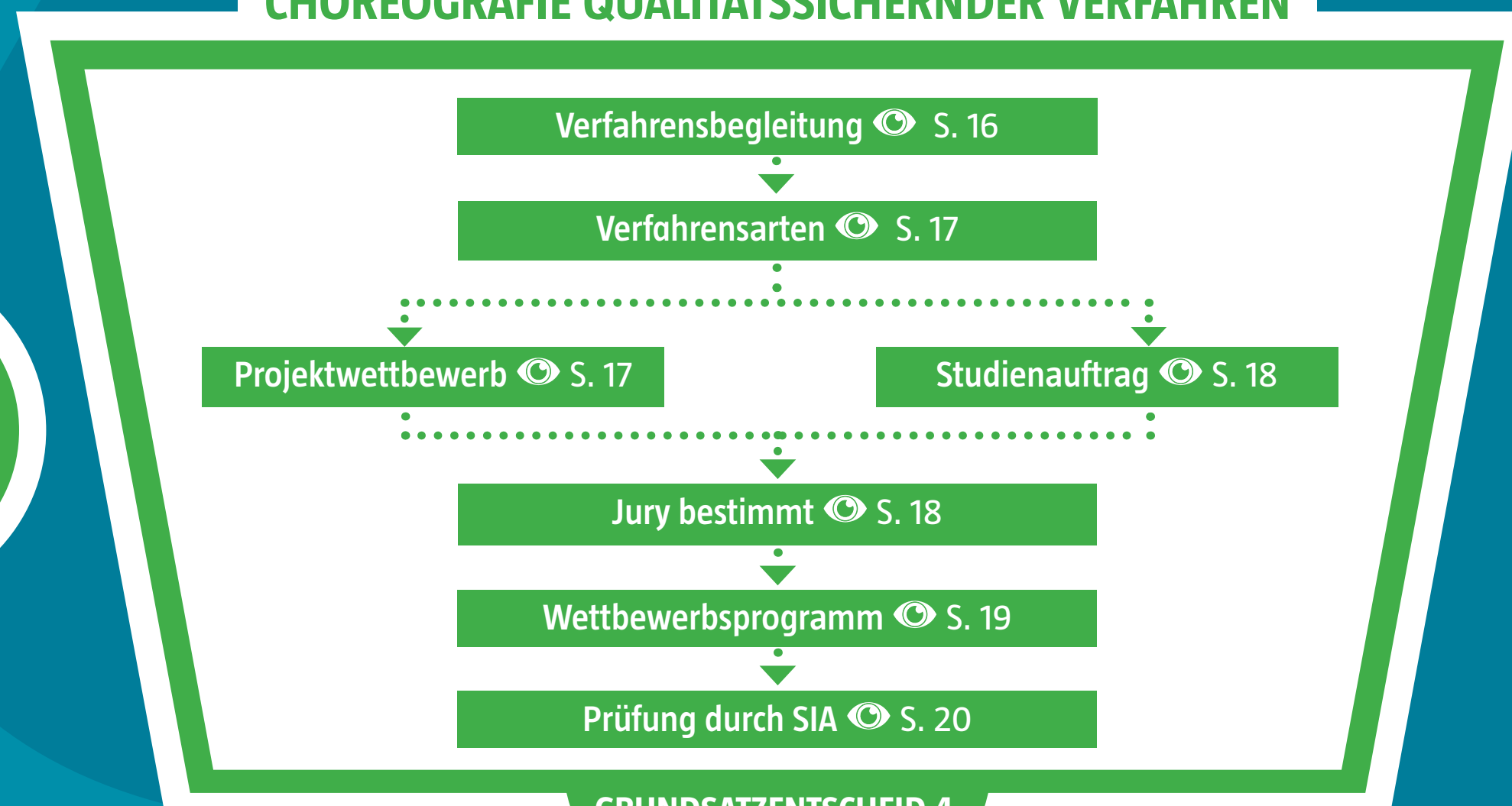
(S. 14)

Grundlagen Wettbewerbsprogramm prüfen.

Kein qualitätssicherndes Wettbewerbsverfahren möglich.

## CHOREOGRAFIE QUALITÄTSSICHERNDER VERFAHREN

**C**



### GRUNDSATZENTSCHEID 4

Wettbewerbsverfahren und Termine sind geklärt und festgelegt

(S. 21)

Grundlagen Verfahren prüfen.

Kein qualitätssicherndes Wettbewerbsverfahren möglich.

START ARCHITEKTURVERFAHREN (S. 21)

ABSCHLUSS ARCHITEKTURVERFAHREN UND START INS VOR- UND BAUPROJEKT (S. 21-22)