



## Riassunto attività svolte da CASSI nel 2017:

Riunioni CASSI e relative stesura verbali

Organizzato traduzione opuscolo "Vivere in una cooperativa" e del modello di Statuto grazie al sostegno economico di EGW e controllo contenuto  
Traduzione modello adesione e bollettino consegna

Trovato sede della Sezione e quindi impostazione biglietti da visita, carta da lettera e timbro.

Incontri personali e conversazioni telefoniche con persone/enti interessate/i al tema dando spiegazioni ed informazioni

Contatti con persone ed enti legati al tema delle cooperative per cercare sinergie, organizzare insieme eventi ribadendo che l'unione fa la forza, iniziando a farci conoscere (lista eventi e corrispondenza).

Impostazione e aggiornamento lista persone interessate al tema cooperative e loro recapiti per invio aggiornamenti

Preso contatto con poche cooperative esistenti in Ticino

Preparazione di presentazioni sul tema delle cooperative

Contabilità Cassi - Budget Cassi e richiesta Solidaritaetsfonds

Ricerca sponsor (tra cui FFS, Migros Ticino, Mobility) e incontro conoscitivo con Banca Migros e banca Cler (primi sponsor)

Impostazione e aggiornamento calendario attività

Impostazione ed organizzazione eventi informativi e di approfondimento

Partecipazione a corso per organizzatori di concorsi di progettazione e di mandati di studio paralleli (Sede CAT a Bellinzona – 3 giorni)

Impostazione contatti autorità e relatori per impostare conferenza stampa ed organizzazione della stessa in collaborazione con Luca Crosta

Materiale, elaborazione testo e coordinamento tra Manuela Ruggeri regista e Igor Horvat attore-lettore per breve video "Vivere in una cooperativa"

Preparazione materiale, impostazione e gestione continuo aggiornamento sito [www.cassi.ch](http://www.cassi.ch)

Incontri con alcuni giornalisti, dato materiale stesura articoli, correzione bozze (Associazione inquilini, Azione, Wohnen, Habitation, La Regione, Area, il Mattino della Domenica, RSI televisione e radio)

ARCHI 2018/1

Co-curato numero di ARCHI 2018/1 interamente dedicato alle cooperative d'abitazione  
Stesura articolo esplicativo, ricerca progetti architettonici da pubblicare, contatto con progettisti.  
Domande poste a Andreas Wirz e a Ernst Hauri. Richiesta materiale, controllo materiale e controllo traduzione testi.

Contatti con curatori mostre sulle cooperative

Together! The new Architecture of the Collective; "Together! Die neue Architektur der Gemeinschaft"; mostra ideata per il Vitra Design Museum

"La construction du quotidien", mostra ideata per il Forum d'Architectures a Losanna

"Import Zurich – cooperative housing: new ways of inhabiting"

"New Urban Body - esperienze di Generazione Urbana", Triennale di Milano

Inizio riflessioni per impostare regole per evitare il conflitto di interessi tra CASSI e i suoi membri, anche quelli di comitato.



### Riepilogo incontri ed eventi vari del 2017:

10.01.2017

Incontro a Zurigo "Arbeitsgruppe Ticino" (Monique Bosco, Lea Gerber, Peter Gurtner, Urs Hauser, Rolf Würth) - incominciare a capire come procedere affinché le cooperative d'abitazione potessero diventare realtà anche qui in Ticino

18.01.2017

Partecipazione a incontro a Bellinzona organizzato da Renato Bernasconi (Direttore del Dipartimento socialità del Cantone Ticino) tema: "Piano cantonale dell'alloggio e riflessioni su implementazione del centro competenze".

19.01.2017

Domanda: rivitalizzare la Sezione ticinese dell'ASA?

14.02.2017

Incontro per capire disponibilità a collaborare per divulgare il concetto di cooperative d'abitazione in Ticino (ca 10 persone tra cui anche Leandro e Thomas).

21.02.2017

Incontro tra Leandro, Monique, Rolf, Thomas per conoscersi

17.03.2017

Assemblea per "rivitalizzare" la sezione della Svizzera italiana; Monique presidente, Leandro segretario, Rodolfo, Rolf, Thomas membri.

08.03.2017

Incontro con sig. Alberto Petruzzella, presidente del Consiglio della SUPSI e membro del Consiglio della USI - tema cooperative, aspetti sociale e SUPSI

15.03.2017

Incontro Gianluca Giuliani, Mario Donati - cooperative e masterplan Vallemaggia

17.03.2017/18.03.2017

Partecipazione a „Im Westen viel neues – aktuelle Projekte Westschweizer Genossenschaften“ - Plattformgenossenschaften a Zurigo

22.03.2017

Incontro con Rovelli Sergio su tema diritto di superficie e piano cantonale dell'alloggio

03.04.2017

Incontro Roman Rudel e Mario Donati su ev idee per sviluppo cooperative Vallemaggia, proprietà a Prato Sornico di un artista

04.05.2017

Incontro a Zurigo con signor Bachmann della WBG-Schweiz a Zurigo per avere informazioni su diritto di superficie e finanziamenti

20.04.2017

Incontro con Marco Hübeli, capo pianificazione Comune di Lugano – diritto di superficie, cooperative – alloggi a pigione moderata

26.04.2017

Incontro Milo Piccoli e Claudia Scholtz, Comune di Lugano per informare di CASSI – importanza della divulgazione concetto di cooperativa d'abitazione tra cittadini e enti pubblici

20.05.2017

Visita cooperativa Bockler a Zurigo – „Was war geplant, wie wurde gebaut? „

22.05.2017

Incontro a Bellinzona con Paolo Beltraminelli, Renato Bernasconi, Roman Rudel sul tema piano cantonale dell'alloggio e cooperative d'abitazione



24.05.2017

Incontro Milo Piccoli e Claudia Scholtz, Comune di Lugano per approfondire tema cooperative con presentazione di esempi

3.06.2017

Intervista al TG della RSI

12.06.2017

Incontro a Zurigo con Andreas Wirz, Milo Piccoli, Claudia Scholtz del Comune di Lugano - tema concorso per cooperative e concorsi di architettura

30.08.2017

Visita mostra al Vitra Museum a Weil am Rhein con il curatore Andreas Ruby - *"Together . The New Architecture of the Collective"*

14.09.2017

Partecipazione a giornata sul tema diritto di superficie e alloggi di utilità pubblica a Yverdons

25.09.2017

Presentazione ai municipali di Acquarossa *"Cos'è e come funziona una cooperativa"*

09.11.2017

Partecipazione alla giornata dell'alloggio a Granche organizzata dalla UFAB

10.11.2017

Presentazione a Lugano *"Cos'è e come funziona una cooperativa"* - Gruppo Liguri in Ticino

22.11.2017

Presentazione ai municipali di Lugano - *"Cooperativa d'abitazione e Comuni"*

11.12.2017

Incontro con municipali di Bioggio

23.11.2017

Inaugurazione con visita mostra alla Triennale di Milano, con la curatrice Giordana Ferri di Fondazione Housing sociale: *"NUB: New Urban Body – esperienze di generazione urbana"*

30.11.2017

Partecipazione alla serata Swiss Sustainable Finance a Lugano - *"Investimenti immobiliari sostenibili, creare valore a lungo termine per gli investitori"*

14.12.2017

Incontro con sindaco di Bellinzona Mario Branda

15.12.2017

Incontro a Lugano con membro comitato direttivo dell'Associazione Partenariato Pubblico-Privato, Tobio Gianella

19.12.2017

Presentazione *"Cooperativa d'abitazione e Comuni"* a Massimo Demenga, segretario Comunale di Mendrisio, a Roberto Crivelli, vicesegretario Comunale di Mendrisio e a Mitka Fontana, vicedirettore Ufficio Tecnico e ambiente, costruzione, pianificazione.



### **Futuri eventi previsti nel 2018:**

19.04.2018

Serata informativa a Chiasso: *"Cooperative abitative: una terza via tra l'essere inquilini e l'essere proprietari"*

Lo Spazio Lampo è un piccolo esperimento di successo di cooperativa lavorativa che propone anche attività culturali e sarebbe fantastico se fosse inserito in un contesto di una cooperativa abitativa. Si cercherà di capire come lo si potrebbe realizzare.

05.05.2018

Collaborazione nell'organizzazione e partecipazione alla Tavola rotonda moderata dalla giornalista Clara Caverzasio, organizzata da Microcittà - Laboratorio sulla città dell'uomo, a Stabio: *"Viviamo la nostra città: cooperative di abitazione e vita di quartiere"*

Tra altri ospiti durante la tavola rotonda interverranno: Monique Bosco-von Allmen (CASSI); Ferruccio Cainero (attore di teatro – residente a Stabio); Mauro Durini (capo dicastero Previdenze sociali)

03.05.2018

Presenza all'inaugurazione presso Ordine degli architetti di Milano delle mostre *"Import Zurich cooperative d'abitazione: nuovi modelli di vita urbana"* e *"Progetti del Premio Baffa Rivolta 2017"*

08.05.2018

Collaborazione nell'organizzazione e partecipazione alla Presentazione/discussione del nuovo numero della rivista Archi *"Cooperative di abitazione: innovazione e sostenibilità"*, serata moderata da Massimo Bricocoli (Politecnico di Milano) presso Fondazione dell'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Milano

10.05.2018

Presenza al seminario dal titolo: *"Format cooperativi per la città contemporanea"*, presso Fondazione dell'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Milano, con l'obiettivo di approfondire alcuni temi di frontiera, alcuni più tradizionali altri nuovi, nella sfida cooperativa nella costruzione/rigenerazione della città contemporanea.

22.05.2018

Presenza alla premiazione del vincitore del premio dei migliori progetti di edilizia sociale in ambito europeo: *"Premio Baffa-Rivolta 2017 e dei progetti menzionati"*.

Serata moderata Laura Montedoro, Giuria Premio Baffa Rivolta 2017; intervento di Giovanni Rivolta, architetto rappresentante della famiglia Baffa Rivolta e presentazione dello studio Duplex Architekten, vincitori Premio Baffa Rivolta 2017

30.05.2018

Incontro con Adrian Rehmann, presidente della cooperative Wogeno e della WBG Argovia e con Tom Hegi della Wogeno per valutare possibilità di realizzare un progetto di cooperativa autogestita in Ticino.



**Proposte di futuri eventi – da organizzare nel 2018:**

25.05.2018

Partecipazione a Festa dei Vicini a Lugano, Massagno, Paradiso, Locarno

12-21. 10. 2018

eventuale presenza durante Artecasa

14-17.11.2018

eventuale presenza durante Edilespo

In data da definire:

Evento, magari in collaborazione con WBG Schweiz, per sensibilizzare e informare i consiglieri nazionali ticinesi, i consiglieri agli Stati ticinesi e i politici ticinesi del valore del Fondo di Rotazione per il Ticino adesso che il Consiglio federale ha proposto al Parlamento di raccomandare a popolo e Cantoni di respingere l'iniziativa "Più abitazioni a prezzi accessibili" dell'ASI, ma al contempo sottopone al Parlamento un decreto federale concernente un credito quadro di 250 milioni di franchi per aumentare la dotazione del fondo di rotazione a favore dell'edilizia abitativa di utilità pubblica.

Serata informativa in collaborazione con Associazione degli inquilini (ASI) a cui saranno inviati anche proprietari di immobili (CATEF): *"Riflessioni su come trasformare inquilini di uno stabile con affitti moderati in soci di una cooperativa"*

Serata di approfondimento sul tema *"Cooperative d'abitazione ed aspetti sociali"* in collaborazione forse con Generazioni & sinergie; ATTE; Sabina Guidotti che ha gestito progetto Morenal; SUPSI studio sociale persone anziane.

Collaborazione con Circolo liberale di Cultura Carlo Battaglini nell'organizzazione e partecipazione alla Tavola rotonda sul tema abitare

Collaborazione con Associazione Cittadini del Territorio di Viganello (ACTV) nell'organizzazione e partecipazione della Giornata di riflessione: *"Futuro dell'ex proprietà PTT: proposte ed idee"*, per cercare persone attive e realmente interessate a collaborare per fare un progetto che si sviluppa dal basso e verso l'alto.

Seconda serata di approfondimento sul tema finanziamenti in collaborazione con banca CLER, da organizzare nel Sopraceneri

Ricerca di contatti con cooperative della Svizzera interna e/o romanda disposte a collaborare per realizzare progetti in Ticino.

Evento per raccontare la storia di Bucaneve, cooperativa pioniera in Ticino, fondata nel 1972 a Vacallo. con invitati il promotore e fondatore l'ingegnere Fabio Janner, gli architetti progettisti Piergiorgio Gerosa, Mauro Gilardi ed alcuni abitanti.